

STECKBRIEF ÜBERGEBER – VERKAUFGESUCH

Interessentennummer: UG70

Pension mit angeschlossenem Einzelhandel in Mittelsachsen

Eine kleine Pension mit 9 Zimmern (1 Fam., 6 DZ, 2EZ), verkehrsgünstig in Mittelsachsen gelegen mit angeschlossenem Einzelhandelsgeschäft sucht perspektivisch einen Nachfolger. Genutzt wird das Angebot überwiegend von Monteuren, Handwerkern, Handelsreisenden sowie Buchungen aus der Umgebung. Die Nachfrage resultiert überwiegend aus langjährigen Geschäfts- sowie Stammkunden. Die Auslastung ist gut - Vermittlungsportale werden aktuell nicht genutzt. Die Zimmer sind zweckmäßig eingerichtet und die Bäder größtenteils saniert. Die dazugehörige gastronomische Einrichtung kann für Frühstück und Abendessen genutzt werden, besitzt sonst einen Pub-Charakter mit kurzer gut bürgerlicher Karte und wird überwiegend von Stammgästen aus der Umgebung in Anspruch genommen. Angeschlossen ist ein Einzelhandelsgeschäft für Waren und Getränke des täglichen Bedarfs. Die Betreiber generieren zusätzliche Umsätze durch eigene produzierte Waren wie Softeis oder Grillgut. Die genutzte Immobilie befindet sich im Besitz des Übergebers und soll mit abgegeben werden. Das freistehende Gebäude (640 qm Grundstück, 350 qm Nutzfläche) in ruhiger Lage mit eigenem Garten und ausreichenden Parkmöglichkeiten verfügt u.a. über eine großzügige Gastküche, Frostzelle sowie Photovoltaikanlage. Der Sanierungsbedarf ist angemessen. Der Übergeber selbst betreibt das Objekt zusammen mit seiner Frau und zwei weiteren Angestellten. Potenziale liegen u.a. in der Modernisierung der Außendarstellung, Erweiterung des gastronomischen Angebotes z.B. externes Catering. Der Standort kann z.B. die neue Heimat einer engagierten gastfreundlichen Familie werden (das Familienzimmer lässt sich zur Wohnung umgestalten). Ferner stellt das Objekt aufgrund der Aufteilung auch die Basis für eine Umnutzung z.B. in Richtung betreutes Wohnen dar. Gespräche oder aktives Mitwirken sind ab sofort möglich, der Besitzübergang ist für Anfang 2025 angestrebt – je nach Konditionen auch eher.

Rechtsform:	Einzelunternehmen	Standort:	Mittelsachsen
Abgabeart:	Komplettübernahme	Branche:	Beherbergung, Einzelhandel
Angestellte:	3	Zeitraum:	Bis 2025
Kaufpreis:	Auf Anfrage	Umsatz:	370t€

Haben Sie Interesse unseren Übergeber genauer kennenzulernen oder dürfen wir für Sie ebenfalls auf die Suche nach einem passenden Transaktionspartner gehen? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Übermitteln Sie uns dazu den Erfassungsbogen für Erwerber oder Veräußerer sowie unseren Nachweisvertrag. Anschließend tauschen wir Ihre Daten anonym mit potenziellen Interessenten aus.

Die nötigen Dokumente können Sie auf unserer Website mit dem Passwort „Nachfolge“ unter der Rubrik Download abrufen: www.die-erfolgsvermittler.de/download

 **Zusätzliche Informationen zur Interessentensuche mit den Erfolgsvermittlern erhalten Sie auf unserer Webseite in der Rubrik Datenbank.**

Unsere Kontaktdaten:

Die Erfolgsvermittler GmbH
Am Junger-Löwe-Schacht 4 | 09599 Freiberg
info@die-erfolgsvermittler.de

